



**БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении нарушений, выявленных в результате осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории города Брянска

от 21 января 2015г. №293/2015

г.Брянск

В порядке осуществления муниципального жилищного контроля мною, муниципальным инспектором Грибун Ириной Викторовной  
(фамилия, имя, отчество)

проведена проверка соблюдения ООО «Брянская коммунальная служба» обязательных требований в сфере жилищных отношений

В результате проведения проверки установлено:

При проведении общих собраний собственниками многоквартирного дома №138 по ул.Почтовой (по вопросам, в т.ч., расторжения договора управления с ООО «УК «МКС-Брянск», заключения договора управления с ООО «Брянская коммунальная служба») выявлены нарушения требований ч. 1 ст.46, ч.1, ч.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ, а также нарушения ч.8 ст.161.1, ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ (при заключении ООО «Брянская коммунальная служба» договора управления с собственниками многоквартирного дома №138 по ул.Почтовой г.Брянска)

(общий перечень нарушений – ссылки на нормы законов, иных нормативных правовых актов, нарушения которых выявлены в результате проведения проверки)

Нарушение обязательных требований, установленных ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ допущено ООО «Брянская коммунальная служба»

(наименование и адрес юридического лица, ИП, Ф.И.О. гражданина и место его проживания (регистрации))

Руководствуясь ч.4.2, п.3 ч.5 ст.20 Жилищного кодекса РФ, Законом Брянской области от 08.04.2013 №21-З «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянской области»,

учитывая, что на момент проведения проверки решение, принятое общим собранием собственников многоквартирного дома №138 по ул.Почтовой г.Брянска по вопросам, в т.ч., расторжения договора управления с ООО «УК «МКС-Брянск», заключения договора управления с ООО «Брянская коммунальная служба» в установленном законом порядке не обжаловано

**ПРЕДПИСЫВАЮ** в срок до **20 марта 2015г.** принять меры по устранению выявленных нарушений:

- обеспечить соблюдение порядка заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями, установленными ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ

В соответствии с п.3 ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ, в случае неисполнения настоящего предписания в установленный срок будет рассмотрен вопрос об обращении в суд с заявлением о признании договора управления многоквартирным домом недействительными.

Муниципальный жилищный инспектор,  
заведующий сектором контроля в жилищно-коммунальной и торговой сфере  
отдела муниципального контроля



И.В. Грибун

Копию предписания получил:

«    »

2014г.

Ф.И.О.

дата

подпись