

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии д. № 60 «А»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола общего собрания «05» февраля 2018 г.

Дата подведения итогов общего собрания «05» февраля 2018 г.

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения общего собрания - (адрес) передачи решений собственников помещений:
 г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 60 «А»

Место составления протокола, подсчета голосов г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.60 «А»

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» февраля 2018 г. по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.60 «А» территория двора.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «04» февраля 2018 г. с 17 час. 00 мин до 18 час. 00 мин.

Начало очного обсуждения в 18 час. 01 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кожевникова Е.В.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Приглашенные: Ф.И.О Самусенко Анатолий Анатольевич

Должность: генеральный директор, цель участия в общем собрании: Доведение информации до собственников.

подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4641,60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3816,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2877,79 кв.м.

Наличие/отсутствие кворума (подчеркнуть): имеется %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «НТУ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии в г. Брянске;
5. Утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Брянская коммунальная служба» и собственником в предлагаемой редакции;
7. Об обязанности управляющей организации ООО «НТУ» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом;
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии по адресу: г.Брянск, ул. Молодой гвардии, д.60 «А»;

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.60 «А»;

10. Наделение полномочиями Ф.И.О. Кожевникова Е.В. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «НТУ».

11. Определение способа доведения информации о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По первому вопросу повестки дня «Утверждение председателя и секретаря общего собрания» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания. Со слов Председателя: «Подходящими кандидатурами являются: Кожевникова Е.В. и Кубышева О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания Кожевникова Е.В. секретарем общего собрания Кубышева О.Л.

РЕШИЛИ: За 62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить председателем общего собрания **Кожевникова Е.В.**
секретарем общего собрания Кубышева О.Л.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По второму вопросу повестки дня «Утверждение состава счетной комиссии» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о необходимости избрания членов счетной комиссии из следующих лиц Шмыкова Н.С. и Кубышева О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов счетной комиссии в составе (Ф.И.О):

1. Шмыкова Н.С.

2. Кубышева О.Л.

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить членов счетной комиссии в составе (Ф.И.О):

1. Шмыкова Н.С.

2. Кубышева О.Л.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По третьему вопросу повестки дня «Расторжение договора с управляющей организацией ООО «НТУ» выступил Председатель общего собрания, который рассказал о фактах ненадлежащего исполнения обязанностей управляющей организацией и необходимости одностороннего отказа от договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «НТУ» с «31» января 2018 года.

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «НТУ» с «31» января 2018 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По четвертому вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии, в г. «Брянске» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о необходимости изменения способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии, в г. Брянске – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии, в г. Брянске – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По пятому вопросу повестки дня «Утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» выступил Председатель общего собрания, который рассказал о возможности выбора управляющей организации ООО «Брянская коммунальная служба» и ее преимуществах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии в г. Брянске с «01» февраля 2018 года.

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии в г. Брянске с «01» февраля 2018 года.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По шестому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Брянская коммунальная служба» и собственником в предлагаемой редакции»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и собственником помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против -0% голосов; Воздержался -0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и собственником помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По седьмому вопросу «Об обязанности управляющей организации ООО «НТУ» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом» слушали Председателя общего собрания, который сообщил о необходимости передать техническую документацию на многоквартирный дом в управляющую организацию ООО «Брянская коммунальная служба».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «НТУ» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии в г. Брянске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба».

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Обязать управляющую организацию ООО «НТУ» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 60 «А» по ул. Молодой Гвардии в г. Брянске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба».

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По восьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 «А» по ул. Молодой гвардии по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 60 «А», выступил Председатель общего собрания, который доложил о возможности хранения протокола общего собрания по адресу: г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 60 «А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по следующему адресу: г.Брянск, ул. Молодой Гвардии , д.60 «А».

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по следующему адресу: г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.60 «А».

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По девятому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул. Молодой Гвардии,

д. 60 «А» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о размере тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 60 «А» – 12,96 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 60 «А» – 12,96 рублей за 1 кв.м.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями Ф.И.О. Кожевникова Е.В. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «НТУ» выступил Председатель общего собрания, который предложил свою кандидатуру для наделения полномочиями на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления с управляющей организацией ООО «НТУ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Ф.И.О. Кожевникова Е.В. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «НТУ».

РЕШИЛИ: За – 62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Наделить полномочиями Ф.И.О. Кожевникова Е.В. на подписание и отправку почтой ООО «НТУ».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение способа доведения информации о принятых общим собранием решениях» слушали Председателя общего собрания, который предложил установить порядок доведения информации о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на подъездных дверях дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довести информацию о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на подъездных дверях многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: За -62% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Довести информацию о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на подъездных дверях многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 2.

Количество лиц, голосовавших против, и потребовавших внести от этом запись в протокол

0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 3 л.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — 3 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 0 л.
7. Решения собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования - 368 л.
8. Объявление об итогах очно-заочного голосования - 2 л.
9. Форма договора управления многоквартирным домом - 28 л.

Председатель общего собрания

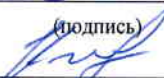


(подпись)

Козлова Е. В.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Кудряшова О. П.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии



(подпись)

Скворцова И. С.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Кудряшова О. П.

(Ф.И.О.)