

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Брянск, ул. Мира, дом № 80,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«17» апреля 2016 г.

Форма общего собрания: заочная форма.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. «17» апреля 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Брянск, ул. Мира, д. 80, кв. 16

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 17.04.2016, г. Брянск, ул. Мира, д. 80, кв. 16

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Торикова Т.И., кв. 16

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Размер общей/жилой площади многоквартирного дома составляет	3911	кв. м.
Размер площади помещений общего имущества многоквартирного жилого дома		кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	2399,455	кв.м.
Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов):	61%	%.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК МКС-Брянск».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 80 по ул. Мира в г. Брянске.
5. Утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Брянская Коммунальная Служба» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Брянская Коммунальная Служба» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «УК МКС-Брянск» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 80 по ул. Мира и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 80 по ул. Мира по адресу: г. Брянск, ул. Мира, д. 80, кв 16.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Мира, д. 80.
10. Наделение полномочиями Ф.И.О. Торикова Т.И на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «МКС-Брянск».
11. Определение способа доведения информации о принятых общим собранием решениях.

**Итоги голосования:**

***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателем общего собрания Торикова Т.И.  
секретарем общего собрания Шулаков Г.М.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

***По второму вопросу повестки дня:***

Утвердить членов счетной комиссии в составе (Ф.И.О):

1. Плакин С.В.
2. Скабина В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УК МКС-Брянск» с «30» апреля 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 80 по ул. Мира г. Брянске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская Коммунальная Служба» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 80 по ул. Мира г. Брянске с «01» мая 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская Коммунальная Служба» и собственником помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Обязать управляющую организацию ООО «УК МКС-Брянск» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 80 по ул. Мира г. Брянске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская Коммунальная Служба».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по следующему адресу: г. Брянск, ул. Мира, д. 80.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Мира, д. 80 – 12, 96 рублей за 1 кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями Ф.И.О. Торикова Т.И. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «МКС-Брянск».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Довести информацию о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на подъездных дверях многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 61% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.  
Количество лиц, голосовавших против, и потребовавших внести от этом запись в протокол 0.

**Приложения:**

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 4 л..
2. Лист регистрации решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 5 л..
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании - 188 л..
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 0 л..
5. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л..
6. Форма договора управления многоквартирным домом - 12 л..

Председатель общего собрания

Торикова Т.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Мухомов Т.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Степанов (подпись) (Ф.И.О.)

Степанов (подпись) (Ф.И.О.)

Ван-14  
Степанов