

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Володарского дом № 54,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола общего собрания « 21 » мая 2017 г.

Дата подведения итогов общего собрания « 21 » мая 2017 г.

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения общего собрания - (адрес) передачи решений собственников помещений:  
 г. Брянск, ул. Володарского д.54, кв. 67

Место составления протокола, подсчета голосов г. Брянск, ул. Володарского д. 54, кв. 67.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось « 4 » мая 2017 г. по адресу: г. Брянск, ул. Володарского д.54, территория двора.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания « 4 » мая 2017 г. с 19 час. 00 мин до 21 час. 00 мин.

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Саполаева В.Н.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Присутствующие: список прилагается, приложение N \_\_\_\_

Приглашенные: Самусенко А.А.

должность Генеральный директор цель участия в общем собрании: Доведения информации до собственников дома.

подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3528,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3528,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2174,22 кв.м.

Наличие/отсутствие кворума (подчеркнуть): 61, 62 %.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Жилкомсервис» володарского района.;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 54 по ул. Володарского в г. Брянске;
5. Утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Брянская коммунальная служба» и собственником в предлагаемой редакции;
7. Об обязанности управляющей организации МУП «Жилкомсервис» володарского района передать техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул. Володарского и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом;

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 54 по ул. Володарского по адресу: г. Брянск, ул. Володарского д. 54, кв. 67
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Володарского д. 54;
10. Наделение полномочиями Ф.И.О. Саполаеву В.Н. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с МУП «Жилкомсервис» володарского района.
11. Определение способа доведения информации о принятых общим собранием решениях.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### *По первому вопросу повестки дня:*

**СЛУШАЛИ:** По первому вопросу повестки дня «Утверждение председателя и секретаря общего собрания» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания. Со слов Председателя: «Подходящими кандидатурами являются: Саполаева В.Н. и Гупанова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания Саполаеву В.Н, секретарем общего собрания Гупанова Н.В.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить председателем общего собрания **Саполаеву В.Н.**  
секретарем общего собрания Гупанова Н.В.

#### *По второму вопросу повестки дня:*

**СЛУШАЛИ:** По второму вопросу повестки дня «Утверждение состава счетной комиссии» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о необходимости избрания членов счетной комиссии из следующих лиц Воронина Е.И. и Четватюк О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить членов счетной комиссии в составе (Ф.И.О):

1. Воронина Е.И.

2. Черватюк О.А.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить членов счетной комиссии в составе (Ф.И.О):

1. Воронина Е.И.

2. Черватюк О.А.

#### *По третьему вопросу повестки дня:*

**СЛУШАЛИ:** По третьему вопросу повестки дня «Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Жилкомсервис» володарского района выступил Председатель общего собрания, который рассказал о фактах ненадлежащего исполнения обязанностей управляющей организацией и необходимости одностороннего отказа от договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией МУП «Жилкомсервис» володарского района с «31» июля 2017 года.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией МУП «Жилкомсервис» володарского района с «31» июля 2017 года.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По четвертому вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом № 54 по ул. Володарского в г. «Брянске» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о необходимости изменения способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 54 по ул. Володарского в г. Брянске – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 54 по ул. Володарского в г. Брянске – управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По пятому вопросу повестки дня «Утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» выступил Председатель общего собрания, который рассказал о возможности выбора управляющей организации ООО «Брянская коммунальная служба» и ее преимуществах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 54 по ул. Володарского в г. Брянске с «01» августа 2017 года.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 54 по ул. Володарского в г. Брянске с «01» августа 2017 года.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По шестому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Брянская коммунальная служба» и собственником в предлагаемой редакции»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и собственником помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба» и собственником помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По седьмому вопросу «Об обязанности управляющей организации МУП «Жилкомсервис» володарского района передать техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул Володарского и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом» слушали Председателя общего собрания, который сообщил о необходимости передать техническую документацию на многоквартирный дом в управляющую организацию ООО «Брянская коммунальная служба».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию МУП «Жилкомсервис» володарского района передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул. Володарского в г. Брянске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба».

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Обязать управляющую организацию МУП «Жилкомсервис» володарского района передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул Володарского в г. Брянске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брянская коммунальная служба».

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По восьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Володарского по адресу: г.Брянск, ул. Володарского д. 54, кв. 67» выступил Председатель общего собрания, который доложил о возможности хранения протокола общего собрания по адресу: г.Брянск, ул. Володарского д. 54, кв. 67.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по следующему адресу: г.Брянск, ул. Володарского д. 54.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по следующему адресу: г.Брянск, ул. Володарского д. 54.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По девятому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул. Володарского д. 54» выступил Председатель общего собрания, который сообщил о размере тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул. Володарского д. 54 - 13,60 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул. Володарского д. 54 - 13,60 рублей за 1 кв.м.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями Ф.И.О. Саполаева В.Н. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с МУП «Жилкомсервис» володарского района выступил Председатель общего собрания, который предложил свою кандидатуру для наделения полномочиями на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления с управляющей организацией МУП «Жилкомсервис» володарского района.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Ф.И.О. Саполаева В.Н. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с МУП «Жилкомсервис» володарского района.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Наделить полномочиями Ф.И.О. Саполаева В.Н. на подписание и отправку почтой заявления о прекращении договора управления многоквартирным жилым домом с МУП «Жилкомсервис» володарского района..

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение способа доведения информации о принятых общим собранием решениях» слушали Председателя общего собрания, который предложил установить порядок доведения информации о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на подъездных дверях дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Довести информацию о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на подъездных дверях многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** За - 61,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Довести информацию о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на подъездных дверях многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Количество лиц, голосовавших против, и потребовавших внести от этом запись в протокол \_\_\_\_\_.

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_ л.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 1 л.
- 3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 4 л.
- 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — \_\_\_\_ л.
- 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 0 л.
- 7. Решения собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования - \_\_\_\_ л.
- 8. Объявление об итогах очно-заочного голосования - 3 л.
- 9. Форма договора управления многоквартирным домом - \_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания  Самел Сапоговец В. П.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Гуляева Н.В.  
(подпись) (Ф.И.О)

Члены счетной комиссии  Воронина Е.В.  
(подпись) (Ф.И.О)

Червотко И.А.  
(подпись) (Ф.И.О)